ΤΕΕ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Μ. Αλεξάνδρου 49 – 54643 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 883100-9, Fax 2310 883110

Αριθ. Πρωτ. Οικ.

Πληρ. : Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων
Μητρακάκη Αναστασία
Τηλ. : 2310 883144
E-mail: tee_thess@tee.gr

Προς:
τον Υπουργό ΥΠΕΝ
κ. Κώστα Σκρέκα
E-mail: secmin@ypen.gr

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης ισχύος της βεβαίωσης μηχανικού και της υποχρέωσης ΗΤΚ για την τέλεση συμβολαιογραφικών Πράξεων, έως τις 31.12.2021

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ

Τη δεδομένη χρονική στιγμή, εν μέσω πανδημίας, λαμβάνοντας υπόψη την πρωτοφανή κατάσταση στην οποία είχε περιέλθει η χώρα μας το προηγούμενο διάστημα, χωρίς να έχει ακόμη απόλυτα ομαλοποιηθεί και με αφορμή τη λήξη στις 30 Ιουνίου 2021, της **δυνατότητας τέλεσης συμβολαιογραφικών Πράξεων χωρίς την υποχρέωση συμπλήρωσης ΗΤΚ, ζητούμε παράταση της ισχύος της βεβαίωσης μηχανικού μέχρι την 31.12.2021**, για τους παρακάτω λόγους:

- Τη δυσχέρεια κατά τη συλλογή στοιχείων, βεβαιώσεων και λοιπών απαιτούμενων –και ενίοτε απροσδιόριστων, θα τολμούσε κανείς να πει- δικαιολογητικών, για τη συμπλήρωσή της
- Τα απαιτούμενα νομοθετικά διατάγματα, σχετικές ΥΑ ή Εγκύκλιοι που αφορούν απαιτούμενες διευκρινίσεις εφαρμογής της επί σημείων να μην έχουν ακόμη εκδοθεί
- Τη μελέτη στατικής επάρκειας -όπου αυτή είναι απαραίτητη- η οποία σε κάθε περίπτωση παρουσιάζει δυσκολίες και ειδικότερα στις περιπτώσεις δηλώσεων αυθαιρέτων σε οριζόντιες ιδιοκτησίες, όπου καθίσταται πρακτικά ανέφικτο να εκπονείται, καθώς οφείλει να αφορά το σύνολο του Φ/Ο και όχι επί μέρους λειτουργικά ανεξάρτητους χώρους.
- Τα ιδιαιτέρως σοβαρά προβλήματα και καθυστερήσεις -για τους προαναφερόμενους λόγους- στη σύνταξη συμβολαιογραφικών Πράξεων οι οποίες θα υλοποιούνται με την υποχρέωση συμπλήρωσης ΗΤΚ έπειτα από τις 1/7/2021 –εφόσον δεν δοθεί η ζητούμενη παράταση- και οι οποίες αναμένεται να παρουσιάζουν συνεχόμενη αύξηση μέχρι και τις αρχές του 2022, όπου και θα ισχύσουν οι νέες και υψηλότερες αντικειμενικές αξίες, κατά την προ ημερών ανακοίνωση από την Πολιτεία.

Τα παραπάνω ζητήματα τίθενται από πλευράς μας, αναγνωρίζοντας σε κάθε περίπτωση, την προσπάθεια που καταβάλλεται από το υπουργείο τη διευθέτηση ενός τόσο δύσκολου, όσο και ευαίσθητου συνάμα, θέματος όπως τη σύνταξη συμβολαιογραφικών Πράξεων και αντιλαμβανόμενοι την πρόθεση για διευκόλυνση των πολιτών σχετικά με τη διαχείριση της περιουσίας τους, επωφελούμενοι του μεταβατικού αυτού διαστήματος μέχρι και τις αρχές του 2022, αλλά και την εν γένει αναζωογόνηση της κτηματαγοράς, με τις ήδη ισχύουσες αντικειμενικές αξίες, θεωρούμε απαραίτητη την προαναφερόμενη παράταση ισχύος της βεβαίωσης μηχανικού και παράλληλα της υποχρέωσης συμπλήρωσης ΗΤΚ στα συμβόλαια, έως και τα τέλη του 2021.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με τιμή

Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Τσακούμης

Κοινοποίηση:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:

Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος
κ. Νικόλαου Ταγαρά
secdepmin.per@ypen.gr

- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος
κ.Ευθύμιου Μπακογιάννη
info@ypen.gov.gr

- ΤΕΕ, Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

Εσωτερική διανομή:
ΤΕΕ Φ (Χρον.αρχείο, ΤΕΘ)